



# COMUNE DI CASTEL RITALDI

Provincia di Perugia

A.G.E.F.

Ufficio risorse - Gestione tributi

## Aliquote IMU e TASI per l'anno 2018 ( D.C.C. nn. 2 e 3 del 02/03/2018 )

### Scadenze di pagamento :

Acconto 18/6/2018 ( il 16 cade di sabato)

Saldo 17/12/2018 ( il 16 cade di domenica )

## ALIQUOTE IMU

<b>1. Abitazione principale e relative pertinenze</b> (massimo 1 pertinenza per ciascuna categoria C/2,C/6 e C/7 ) ricompresa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. abitazioni di lusso)	<b>Aliquota 4,00 per mille</b>
<b>2. Altri fabbricati</b>	<b>Aliquota 7,60 per mille</b>
<b>3. Aree edificabili</b>	<b>Aliquota 7,60 per mille</b>
<b>4. Abitazione (non di lusso) e relativa pertinenza (una per ogni Categoria catastale C/2, C/6 e C/7 ) concessa in uso gratuito a parente in linea retta di primo grado</b>	<b>Aliquota 7,60 per mille</b> (N.B. : <u>la aliquota è applicata riducendo del 50% la base imponibile e nel rispetto delle condizioni previste dall' art. 1 comma 10 lettera b) della Legge n. 208/2015</u> )
<b>5. Abitazione e relativa pertinenza , concessa in locazione a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998</b>	<b>Aliquota 5,70 per mille</b> (aliquota ridotta ai sensi art. 1 comma 53 della Legge n. 208/2015 )
<b>6. Abitazione principale e relative pertinenze</b> (massimo 1 pertinenza per ciascuna categoria C/2,C/6 e C/7 ) <b>non ricompresa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b>	<b>Esente</b> art. 13 c. 2 D.L. n. 201/2011
<b>7. Unità immobiliari</b> appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica .	<b>Esente</b> art. 13 c. 2 lettera a) del D.L. n. 201/2011
<b>8. Fabbricati di civile abitazione</b> destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;	<b>Esente</b> art. 13 c. 2 lettera b) del D.L. n. 201/2011
<b>9. Casa coniugale assegnata al coniuge</b> , a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli	<b>Esente</b> art. 13 c. 2 lettera c) del D.L. n. 201/2011

effetti civili del matrimonio;	
<b>10. Unico immobile</b> , iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	<b>Esente</b> ( art. 13 c. 2 lettera d) del D.L. n. 201/2011
<b>11. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>Esenti</b> (art. 2 D.L. 102/2013 ) – N.B. : <b>Obbligo dichiarativo a pena di decadenza</b>
<b>12. Terreni agricoli</b>	<b>Esenti</b> art. 7 lettera h) del D.Lgs. n. 504/92 – Circolare MEF n. 9 del 14/6/1993
<b>13. Fabbricati strumentali ad uso agricolo</b>	<b>Esenti</b> (art. 1 comma 708 Legge 147/2013) nel rispetto della destinazione prevista dall'art. 9 commi 3 , 3-bis e 5 del D.L. n. 557/93 e ss.mm e annotazione catastale ai sensi D.M. 26/7/2012 per fabbricati diversi dalla Categoria D/10 .
<b>14. Abitazione e relative pertinenze</b> posseduta da soggetti iscritti all'AIRE e pensionati nel paese d'origine , a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso	<b>Esente</b> art.13 comma 2 del D.L. n. 201/2011 - <b>(max 1 abitazione )</b>
<b>15. Abitazione e relative pertinenze</b> , posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	<b>Esente</b> ( a condizione che la abitazione non sia concessa in uso a terzi a qualsiasi titolo – art. 5.B Regolamento comunale IUC) .

**Detrazioni IMU**: Unità immobiliare adibita ad abitazione principale rientrante in una delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze ( una per ogni categoria C/2, C/6 e C7):

- **detrazione** pari ad **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e fino a concorrenza del suo ammontare .

## **ALIQUOTE TASI**

<b><u>Fattispecie imponibile</u></b>	<b><u>Aliquota per mille</u></b>
1) Abitazioni principali non appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze e fattispecie equiparate dal regolamento IUC	Esenti (art. 1 c.669 Legge 147/2013 e art. 13 comma 2 D.L. n. 201/2011)
2) Abitazione principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Aliquota 2 per mille
3) Fabbricati rurali ad uso strumentale agricolo ( Cat. D/10 ed altre categorie con annotazione catastale ai sensi del Decreto 26/7/2012 )	Aliquota 1 per mille
4) Abitazione (non di lusso) e relativa pertinenza (una per ogni Categoria catastale C/2, C/6 e C/7 ) concessa in uso gratuito a parente in linea retta di primo grado	<b>Aliquota 2 per mille</b> (N.B. : <u>la aliquota è applicata riducendo del 50% la base</u> )

	<u>imponibile e nel rispetto delle condizioni previste per la applicazione dell'IMU dall' art. 1 comma 10 lettera b) della Legge n. 208/2015)</u>
5) Abitazione e relativa pertinenza , concessa in locazione a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998	<b>Aliquota 1,50 per mille</b> (aliquota ridotta ai sensi art. 1 comma 53 della Legge n. 208/2015 )
6) Altri immobili	Aliquota 2 per mille
7) Immobili effettivamente destinati all'insediamento di attività produttive di nuova costituzione (artigianali, commerciali, industriali e servizi). <b>Applicabile fino al terzo anno di attività.</b> ( si considera l'anno fiscale)	0 (zero)
8) Abitazione e relative pertinenze, posseduta da italiani residenti all'estero , iscritti all'AIRE, pensionati nel paese di residenza , posseduta a titolo di proprietà o usufrutto , non locata o data in comodato d'uso ( art. 9 bis comma 2 del D.L. n. 47 del 25/3/2014 )	Esente
9) Abitazione concessa in locazione esclusivamente a canone agevolato, ed utilizzata quale abitazione principale da soggetti che vi acquisiscono la residenza anagrafica e vi dimorino abitualmente purché immigrati da altro Comune a partire dall'anno 2018 . <b>Agevolazione applicabile fino al terzo anno di permanenza</b> ( si considera l'anno fiscale)	0 (zero)

### Altre informazioni per IMU e TASI

Per la abitazione e relative pertinenze concessa in comodato dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale la base imponibile (sia IMU che TASI) è ridotta del 50% a condizione che:

- il contratto o la dichiarazione verbale di comodato sia registrato.
- il comodante (colui che concede in uso gratuito la abitazione )abbia la residenza e dimora nel Comune di Castel Ritaldi e il comodatario ( colui che riceve l'immobile ad uso gratuito ) abbia la residenza e la dimora nella abitazione che riceve in uso gratuito .
- il comodante deve possedere , **nel solo Comune di Castel Ritaldi** la sola abitazione che concede in uso gratuito oppure possieda , oltre alla abitazione data in comodato, al massimo un'altra abitazione adibita a propria abitazione principale (sempre ad esclusione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9),
- Il possesso da parte del comodante di abitazione ubicata in qualsiasi altro Comune diverso da quello di Castel Ritaldi esclude il diritto al beneficio .

Non vi sono limiti di possesso immobiliare in capo al comodatario beneficiario .

Se tutte le condizioni indicate sono soddisfatte il comodante/soggetto passivo applicherà le seguenti aliquote , sulla base imponibile ridotta del 50%:

- l'IMU al 7,6 per mille e - la TASI al 2 per mille per il 90% .

Per godere di tale agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU entro il termine del 30 giugno 2018 o presentare all'Ufficio Tributi del Comune copia del contratto di comodato registrato .

### IMU/TASI per abitazioni locatate a canone concordato Legge n. 431/1998

Per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato le imposte IMU e TASI sono ridotte del 25% (quindi la aliquote applicabili sono : IMU 5,70 per mille e TASI 1,50 per mille ).

A Castel Ritaldi è stato sottoscritto un accordo territoriale in attuazione della Legge n. 431/1998 che prevede la stipula di contratti agevolati ai sensi dell'art. 2 comma 3, disponibile sul sito internet del Comune .

## COME FARE IL VERSAMENTO IMU E TASI

**Soggetti privati** : Il versamento va eseguito tramite modello F24 pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale, per via telematica, tabaccherie autorizzate .

**Soggetti con Partita Iva** : Con modalità telematiche – Per casi particolari vedi sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) o rivolgersi al proprio consulente di fiducia .

### **Codici per modello F24 :**

Codice catastale Comune di Castel Ritaldi : **C252**

### **Codici tributo :**

#### IMU di competenza del Comune :

**3912** IMU – abitazione principale e pertinenze delle categorie A1, A8 e A9

**3916** IMU – aree edificabili

**3918** IMU – altri fabbricati

**3925** IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – (gettito a favore dello Stato)

#### TASI di competenza del Comune :

**3958** TASI - abitazione principale e pertinenze delle categorie A1, A8 e A9

**3959** TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale agricolo

**3960** TASI - aree edificabili

**3961** TASI - altri fabbricati

**EVENTI SISMICI : Per gli immobili oggetto di ordinanza sindacale di sgombero si invita a contattare l'Ufficio .**

### **Per info :**

- Uff. Risorse – Gestione tributi : 0743/252840
- E mail : [ufficiorisorse@comune.castel-ritaldi.pg.it](mailto:ufficiorisorse@comune.castel-ritaldi.pg.it)
- PEC : [comune.castelritaldi@postacert.umbria.it](mailto:comune.castelritaldi@postacert.umbria.it)
- Orario di apertura al pubblico : Lunedì e mercoledì pomeriggio dalle 15 alle 18, Martedì e venerdì dalle 9 alle 13